

Urlaub direkt am Meer

SCHIPPERHUS

Mietvertrag

Zwischen

Grundstücksgemeinschaft Heuser, Hörlestr. 10, 35239 Steffenberg (Vermieter)

und

Herrn/Frau/Eheleute/Familie

Tel.:

Mobil:

Mail:

(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietobjekt

Vermietet wird

- die Wohnung im Erdgeschoss (ca. 70 m²) an 0 Personen
- die Wohnung im Dachgeschoss (ca. 45 m²) an 0 Personen
- die Wohnung im Ferienhaus (ca. 50 m²) an 0 Personen + 0 Hund
- der Wintergarten (ca. 15 m²)

in der Ferienwohnanlage „Schipperhus“, Mitteldeich 3, 25845 Nordstrand

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom: / 14.00 Uhr

bis: / 10.00 Uhr

3. Miete

Wohnung Erdgeschoss: 0 Tage a 0,00 EUR 0,00 EUR

Wohnung Dachgeschoss: 0 Tage a 0,00 EUR 0,00 EUR

Wohnung Ferienhaus: 0 Tage a 0,00 EUR 0,00 EUR

Wintergarten: 0 Tage a 12,00 EUR 0,00 EUR

Nachlass Bettwäsche: 0 x 5,00 EUR - 0,00 EUR

Gesamtmiete inkl. 7% Mehrwertsteuer: 0,00 EUR

Die Gemeinde Nordstrand erhebt eine Kurtaxe pro Person und Tag. Diese Abgaben sind nicht im Mietpreis enthalten und bei Anreise von den Mietern mit der Kontaktperson der Vermieter gesondert abzurechnen und per Barzahlung zu entrichten.

Hand- und Küchentücher können nicht gestellt werden und sind von den Mietern mitzubringen.

Bettwäsche ist, sofern nicht anders vereinbart, im Mietpreis enthalten. Bringt der Mieter seine eigene Bettwäsche mit, wird ihm ein Nachlass in Höhe von 5,00 EUR pro Person bzw. Bett auf die Gesamtmiete gewährt.

Urlaub direkt am Meer

SCHIPPERHUS

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Räumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber den Vermietern bzw. deren Kontaktperson geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

Am Abreisetag werden die Mieter das Mietobjekt zur vereinbarten Zeit den Vermietern bzw. deren Kontaktperson geräumt und in besenreinem Zustand zur Verfügung stellen.

5. Rücktritt

Die Mieter sind berechtigt, vor Mietbeginn von dem Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird von den Vermietern folgende Entschädigung geltend gemacht:

Rücktritt bis 42 Tage vor Mietbeginn	20% des Mietpreises
Rücktritt 41 bis 29 Tage vor Mietbeginn	50% des Mietpreises
Rücktritt 28 bis 15 Tage vor Mietbeginn	80% des Mietpreises
Rücktritt 14 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn	90% des Mietpreises

Den Mietern wird ausdrücklich gestattet, im Falle des Rücktritts den Nachweis zu erbringen, dass ein Schaden nicht entstanden bzw. wesentlich niedriger ist als die oben genannte Pauschale. Die Mieter haben außerdem das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Mietobjekt in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 30,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden in diesem Falle nicht erhoben.

Im übrigen empfehlen die Vermieter den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Zahlungsweise

Die Mieter haben innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtmiete zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn bei den Vermietern eingegangen sein.

Anzahlung (20%): EUR - fällig am:

Restzahlung (80 %): EUR - fällig am:

Die Vermieter behalten sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Die Vermieter sind dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen. Die Entschädigung richtet sich nach den Pauschalen gemäß Ziffer 5 dieses Vertrages.

7. Bankverbindung der Vermieter

Volksbank Rüsselsheim, Konto-Nr.: XXX, Bankleitzahl: 50093000
IBAN: DE175009300000XXX, BIC: GENODE51RUS

8. Schlüssel

Die Schlüsselübergabe erfolgt durch die Kontaktperson der Vermieter auf Nordstrand. Nach Beendigung der Mietzeit sind die Schlüssel auch dort wieder abzugeben.

Urlaub direkt am Meer

SCHIPPERHUS

9. Haftung

Die Vermieter haften für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglichen Leistungen. Im übrigen wird die Haftung der Vermieter ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist. Ausgeschlossen wird insbesondere die Haftung des Vermieters gemäß § 538 BGB. Die Vermieter haften nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.).

10. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

11. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben.

12. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung. Als Gerichtsstand gilt der Sitz der Vermieter als vereinbart.

Steffenberg, den XX.XX.2011 , den _____

Vermieter

Mieter